

# STEFANO MANICARDI

## PROFILO PROFESSIONALE

Libero Professionista nel settore dell'amministrazione condominiale.

Specializzazione, legata anche alla presidenza della commissione affari istituzionali del Consiglio Comunale di Modena, in tema di regolamenti e statuti e di applicazione delle norme regolamentari di partecipazione e disciplina dei rapporti interpersonali.

Buona capacità amministrativa e di rendicontazione, oltre a quella di organizzazione, in ambito professionale ma anche di volontariato come tesoriere del Partito Democratico di Modena città e organizzatore delle feste de l'Unità.

## ESPERIENZE LAVORATIVE E PROFESSIONALI

Amministratore di condominio, 02/2024 A ad oggi

Studio Manicardi - Modena, MO

- Gestione della contabilità condominiale mediante software [Tipologia].
- Gestione tempestiva ed efficiente in caso di danni all'edificio, guasti o blocco di impianti e forniture.
- Convocazione delle assemblee per l'approvazione del rendiconto condominiale e per monitorare il rispetto del regolamento.
- Gestione delle dinamiche condominiali, risoluzione dei conflitti e partecipazione costruttiva ai processi decisionali.

Consigliere comunale, 06/2019 A ad oggi

Comune di Modena - Modena, MO

- Discussione collegiale di decisioni a carattere politico-amministrativo nel pieno interesse delle istanze della collettività e dell'elettorato.
- Presentazione di interrogazioni, mozioni e proposte di risoluzioni.
- Approvazione del bilancio annuale.

Vice Presidente Quartiere 4, 10/2014 A 06/2019

Comune di Modena - Modena, MO

Operaio , 07/2011 A 09/2011

Elettromeccanica Manicardi snc - Modena, MO

- Mantenimento di ordine e pulizia nelle aree di lavoro di competenza.

## CONTATTI

Indirizzo: Modena

Data di nascita: 12/08/1995

## CAPACITÀ E COMPETENZE

- Capacità di gestione delle dinamiche interpersonali
- Doti comunicative e relazionali
- Elementi normativi extracodicistici
- Competenze in regolamenti di condominio
- Esperienza in contabilità di condominio
- Conoscenza del codice civile

- Esecuzione di test diagnostici con idonea strumentazione per valutare l'operatività di macchine e impianti.
  - Sistemazione di bancali e attrezzature e supporto alle attività di carico e scarico.
  - Assemblaggio di componenti e montaggio dei pezzi finiti.
  - Applicazione delle norme di salute e sicurezza sul lavoro.
- 

## **ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

Giurisprudenza Magistrale a ciclo unico

Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia - Modena

---

## **LINGUE**

Italiano: Madrelingua

Inglese: B1



Intermedio

Francese: A2



Base

---

## **HOBBY E INTERESSI**

Appassionato di Genealogia, ho frequentato diversi corsi e seminari di formazione in ambito di ricerca archivistica e genealogica.

Praticato ciclismo a livello agonistico e appassionato di Tennis.

---

**Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio CV ex art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e art. 13 del regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei singoli cittadini in merito al trattamento dei dati personali**

08/05/2024